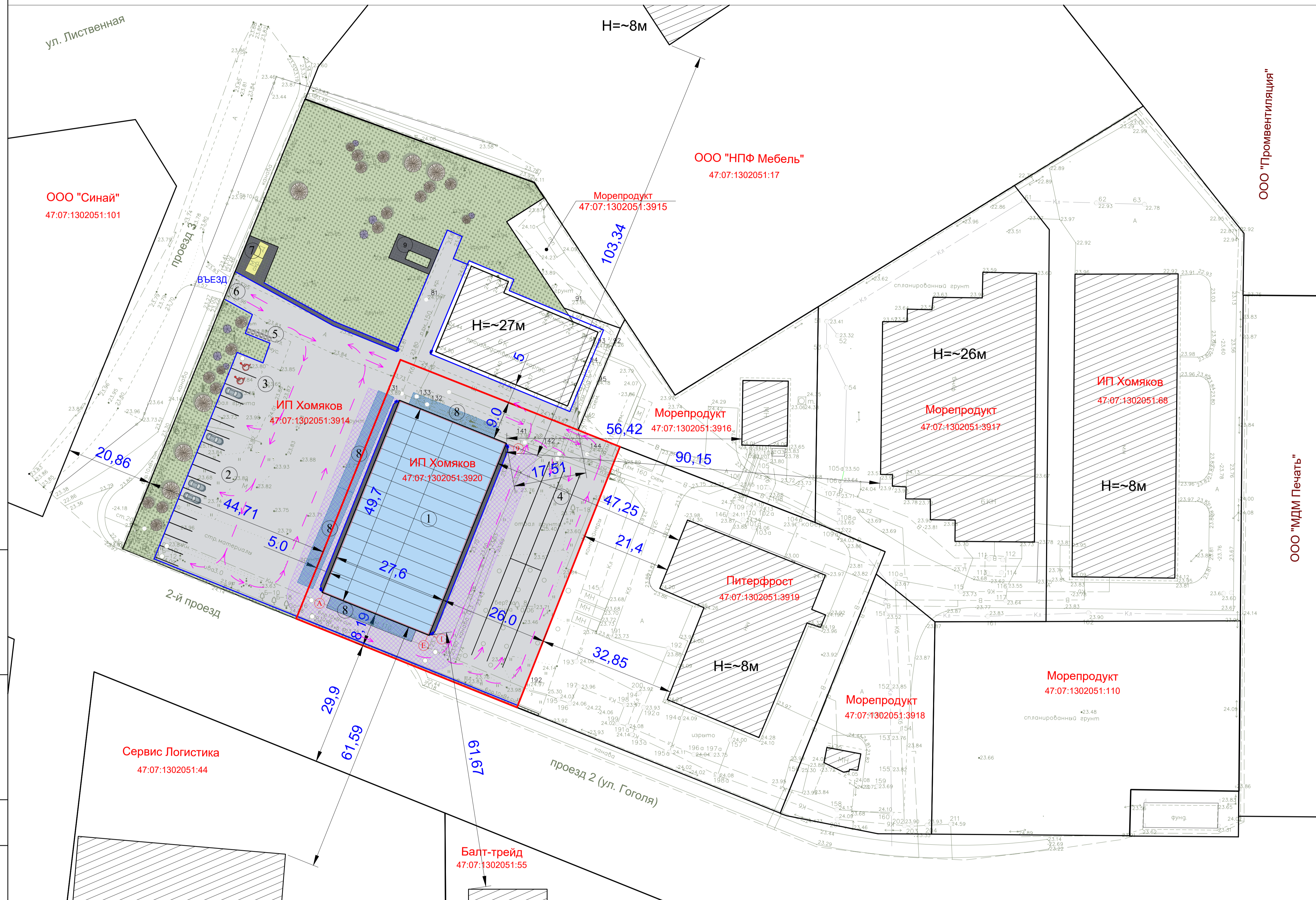


# Схема планировочной организации земельного участка



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

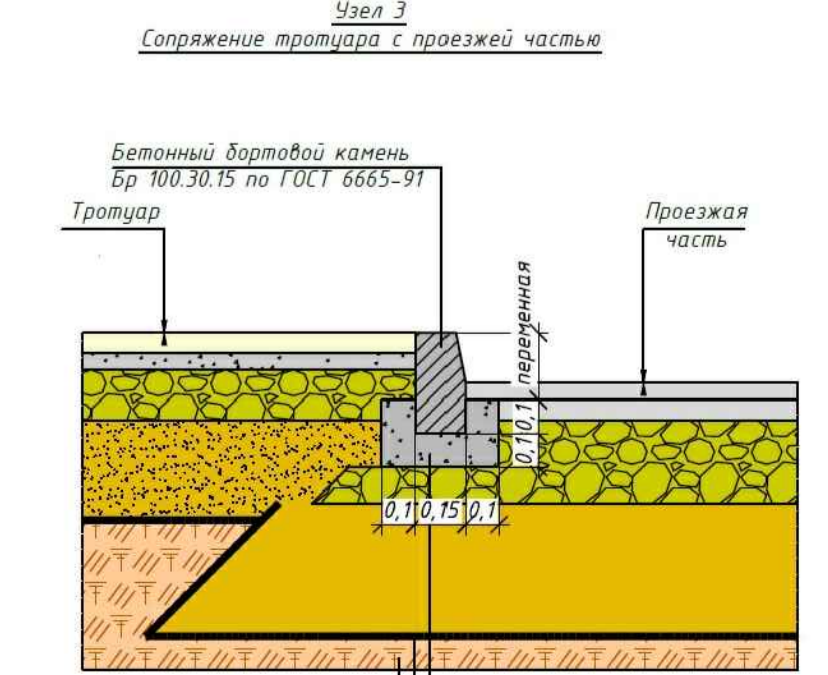
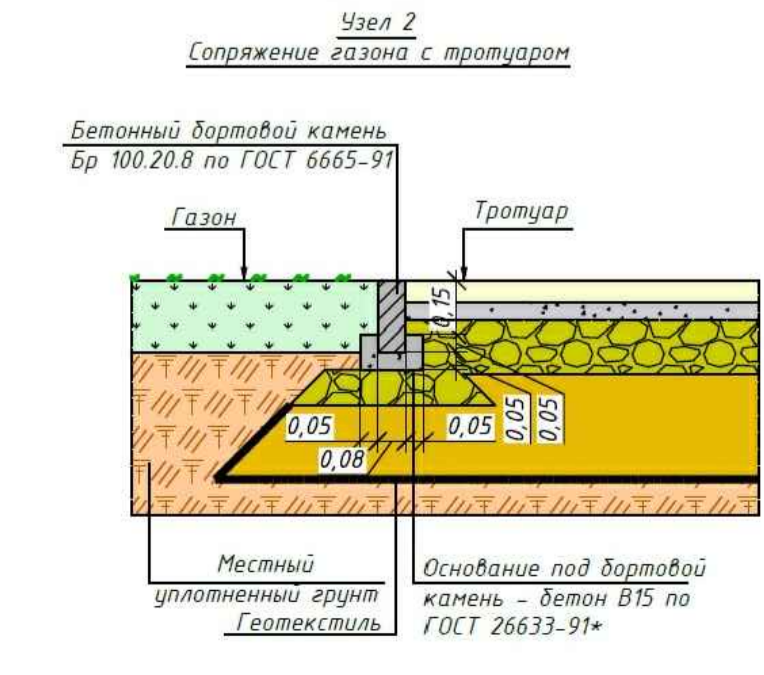
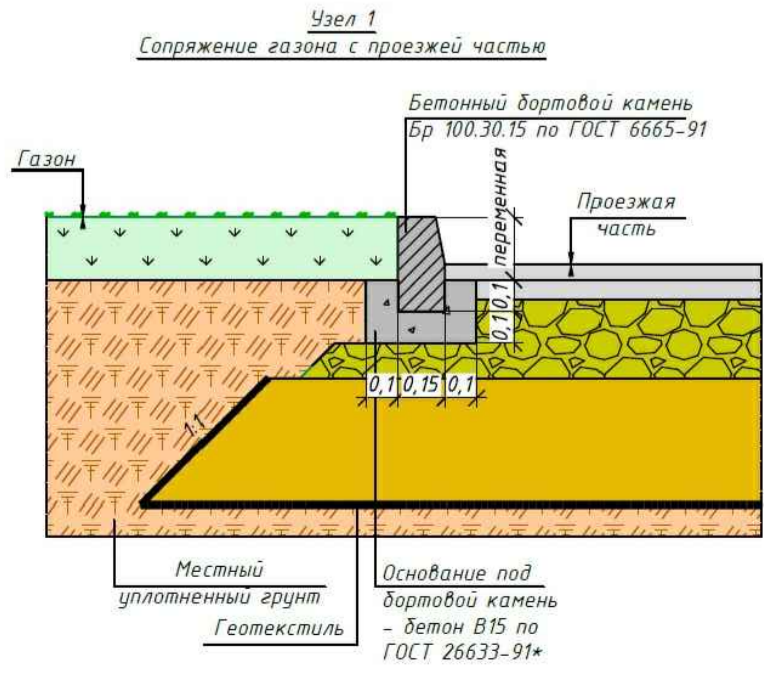
Номер на плане	Наименование	Кол.	Площадь м.кв.	Примечание
1	Производственное здание	1	1372,0	Проект
2	Парковка для легкового транспорта на 15 м/м	1		Проект
3	Парковка для МГН на 2 м/м	1		Проект
4	Парковка для грузового транспорта на 4 м/м	1		Проект
5	Площадка ТБО	2		Проект
6	Въезд / Выезд	1		Проект
7	Контрольно-пропускной пункт	1		Существующее
8	Площадка для разгрузки	1		Проект
9	Площадка для отдыха (с искусственным освещением, оборудованная скамьями и урнами.)	1		Проект

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во м.кв.	Примечание
1	Площадь участка в границах землеотвода	м.кв.	10891,0	
2	Площадь застройки	м.кв.	680,0	
	- существующая	м.кв.	1386,0	
	- проектируемая	м.кв.	1386,0	
3	Плотность застройки	%	19,2	
4	Площадь твердых покрытий	м.кв.	5474,0	
	- площадь проездов	м.кв.	297,0	
	- площадь тротуаров	м.кв.	3054,0	
5	Площадь озеленения	м.кв.	3054,0	
6	Процент озеленения	%	28,0	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Границы землепользования
	Проезжая часть
	Газон и зеленые насаждения
	Тротуары
	Проезд для пожарных машин, машин скорой медицинской помощи и др. спец. транспорта
	Погрузочно-разгрузочная площадка
	Места для парковки людей с ограниченными возможностями
	Контейнерная площадка
	Бортовой камень БР 100.30.15
	Размерные линии



Конструкция проездов из асфальтобетона

- асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный тип Б марки 1
- Асфальтобетон горячий крупнозернистый плотный марки 1
- Щебень марки 1000-1200 фр. 40-70 мм трудноуплотн. (гранит) с заклин. фракционированным мелким щебнем
- Песок мелкий (Кф > 3 м/с)
- Геосинтетический материал
- Грунт уплотненный

Конструкция тротуаров из тротуарной плитки

- Бетонная плитка
- Песко-цементная смесь (12%)
- Щебень марки 1000-1200 фр. 40-70 мм трудноуплотн. (гранит) с заклин. фракционированным мелким щебнем
- Песок мелкий (Кф > 3 м/с)
- Геосинтетический материал
- Грунт уплотненный/песок

Покрывание газонов (газон городской)

- Посев трав по плодородному слою почвы по норме 40 г/м<sup>2</sup> с добавлением удобрений и верхний плодородный слой
- Грунт уплотненный

12003-2-СПОЗУ			
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Гоголя 3Л			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись Дата
ГИП	Исполнит.	Производственное здание	Стадия Лист Листов
		Схема планировочной организации земельного участка	П 1
		М 1:500	
		Копировал	Формат А1